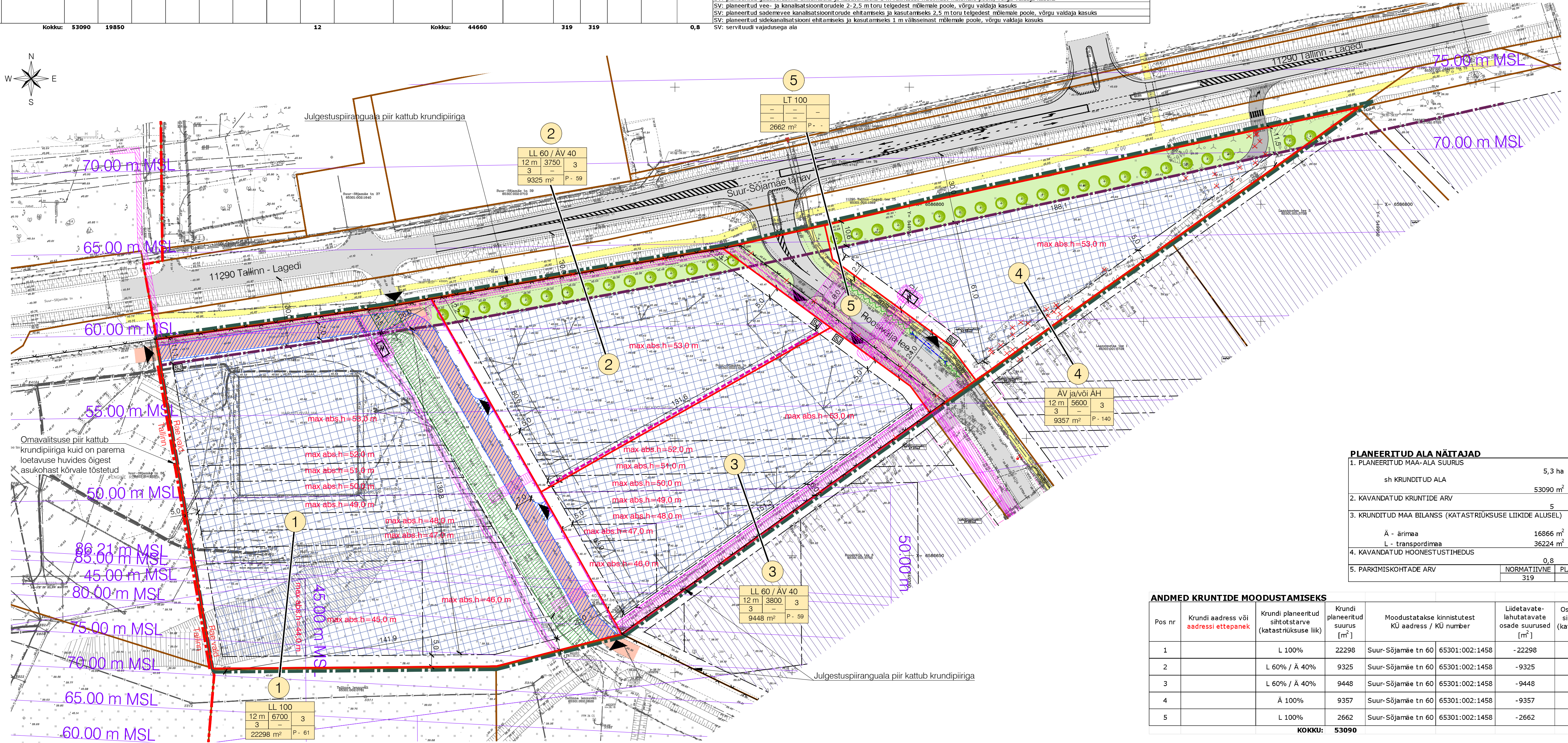
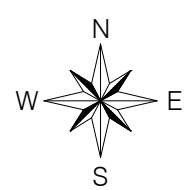


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																	
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud koruselus maapealne	Hoone kõrgus maapealne	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsatruksuse maapealne	Suletud brutopind katsatruksuse maa-alune	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	Kavandatud	Minimaalne haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestus-tihedus	Klõpsused / piirangud / märkused
1		22298	6700	3	-	12,0	3	LL 100%	L 100%	15075	-	61	61	10%	30%	0,7	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsüks krundile pos 2 ja pos 3 kordori laiusena kuni 7 m Isikliku kasutusõiguse ala Aktiivselt ELVESO kasuks SV: planeeritud alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m², võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevate elektrikaabli kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru telgedest mölemale poole, krundi pos 2 ja pos 3 kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitruudele 2-2,5 m toru telgedest mölemale poole, krundi pos 1 kasuks
2		9325	3750	3	-	12,0	3	LL 60% / ÄV 40%	L 60% / A 40%	8435	-	59	59	10%	40%	0,9	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitruudele 2-2,5 m toru telgedest mölemale poole, krundi pos 1 kasuks
3		9448	3800	3	-	12,0	3	LL 60% / ÄV 40%	L 60% / A 40%	8550	-	59	59	10%	40%	0,9	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitruudele 2-2,5 m toru telgedest mölemale poole, krundi pos 1 kasuks
4		9357	5600	3	-	12,0	3	ÄV ja/või ÄH	Ä 100%	12600	-	140	140	10%	60%	1,3	Maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile, planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m SV: juurdepääsüks krundile pos 2 ja pos 3 kordori laiusena kuni 7 m Isikliku kasutusõiguse ala Aktiivselt ELVESO kasuks SV: planeeritud alajaama ehitamiseks ja kasutamiseks pindalaga 20 m², võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevate elektrikaabli kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m toru telgedest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks
5		2662	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ja antakse üle valdajale SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitruudele 2-2,5 m toru telgedest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 2,5 m toru telgedest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala
Kokku:		53090	19850				12			44660		319	319			0,8	



- SV: Tehnovõrguserviitüdi vajadusega ala võrgu valdajate kasuks:
- Suur-Sõjamäe tn 37, 11290 Tallinn-Lagedi tee ja 11290 Tallinn-Lagedi tee T5 kinnistul sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole;
 - Roosivälja tee kinnistul roovekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 2,5 m toru teljest mölemale poole, sidekanalisatsioonitruude ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m välisest möödest mölemale poole, elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole;
 - Kasemetsa ja Kuusiku kinnistul elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m äärmistest kaablistest mölemale poole.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastrüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
- Tankla ja teenindushoone maa
- Lennuvälja maa
- Tee ja tänava maa
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Hoonestusala osade suurim lubatud absoluutkõrgus sõltuvalt lennuvälja kõrguspiirangutest
- Tulemüüri vajadus
- Kehtiva naaberplaneeringu järgne maapealne hoonestusala (PE A-haakid OÜ 100 nr 07/18 "Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering")
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev patrulltee / lennujaama teenindustee
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Võimalik juurdepääs krundile
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Haljasala
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Isikliku kasutusõiguse ala Aktiivselt ELVESO kasuks
- Juurdepääsuserviitüdi vajadusega ala
- Tehnovõrguserviitüdi vajadusega ala
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Rekonstrueeritav / süvendatav kraav
- Planeeritud trüüp
- Olemasolev piirdeed / julgestuspiirangu ala
- Planeeritud piirdeed / julgestuspiirangu ala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,3 ha
sh KRUNDITUD ALA	53090 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	5
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	16866 m² 32%
L - transpordimaa	36224 m² 68%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,8
	NORMATIIVNE 319 PLANEERITUD 319
5. PARKIMISKOHTADE ARV	
	NORMATIIVNE 319 PLANEERITUD 319

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust KÜ aadress / KÜ number	Lidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine suurus (katsatruksuse liik)
1	L 100%	22298	Suur-Sõjamäe tn 60	65301:002:1458	-22298	L 100%
2	L 60% / ÄV 40%	9325	Suur-Sõjamäe tn 60	65301:002:1458	-9325	L 100%
3	L 60% / ÄV 40%	9448	Suur-Sõjamäe tn 60	65301:002:1458	-9448	L 100%
4	Ä 100%	9357	Suur-Sõjamäe tn 60	65301:002:1458	-9357	L 100%
5	L 100%	2662	Suur-Sõjamäe tn 60	65301:002:1458	-2662	L 100%
KOKKU:		53090				

Märkused:

- Planeeritud ala asub lennuvälja kaitsevööndis, hoonete kõrgused ei tohi ületada takistustevabasid piirangupindu, mis on kujutatud joonisel lillade joontega ja kõrgustega.
- Krundi piiridele on lubatud paigaldada võrkaiaid kõrgusega kuni 2 m.
- Tee, tänava, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti des.

Geolus:	Koostaja: OÜ Geo S.T.	Töö nr: 21M8142	Moodustatud: 2022
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt Aktiivselt: Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojeekt@kprojekt.ee reg koov 12003764		Projekti nimi: Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver	Oyeksi asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla		
Projekti juht	V. Rakaselg	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Konsultant	Ü. Kadak	Faali nimi:	21010_DP.dwg	Koostatud:	05.12.2023
Planeerija	M. Mustikivi	Töö nr:	21010	Joonise täht:	DP-4
		Stadium:	DP	Mõõskava:	1:1000

Trükk: KPE-SVETLANAV
 Fail: U:\OBJEKTIID\21010 Suur-Sõjamäe\60_DP\Uuomised\21010_DP.dwg
 Trükk: 20.04.2023